

Realizační standard rodinného domu EDC

I.1. Skupina „Rodinný dům – objekt exteriér“:

I.1.1. Svislé a vodorovné konstrukce:

- Zemní práce (v případě vysoké hladiny spodní vody, skály, vyšší sklon jak 3% nebo neúnosného podloží (zeminy) bude proveden dopočet ceny-vícepráce za ztížené podmínky pro založení rodinného domu)
- Standardní výškové usazení rodinného domu je: 0,000 = 0,700 nad nejnižší úroveň původního terénu ve styku s domem (0,000=čistá podlaha 1. nadzemního podlaží)
- Základy železobetonové patky
- Nosná konstrukce železobetonový PREFA skelet v rozsahu sloupy, průvlaky, ztužidla, základové prahy, podlahové panely - stropní dílce SPIROLL SPE 20507. Železobetonová konstrukce se uvažuje: sloupy kotvené na závitové trny; průvlaky a ztužidla uloženy na hlavu sloupů (kotvení je provedeno nasazením na trny a zálivkou); základové prahy osazené na hlavách základových patek a kotveny pomocí „L“ profilů ke sloupům; stropní dílce kladené na základové prahy
- Obvodové stěny splňující ČSN v rozsahu níže uvedené skladby. Tloušťka tepelné izolace bude dopočítána pro parametry nízkoenergetického domu bez vlivu na cenu. Změna skladby obvodových stěn bude dopočítána jako vícepráce (vyzdívka, omítky, jiné materiály, ...).

SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY

1)	probarvená akrylátová omítka, zrnitost 1,5 mm
2)	perlínka, lepidlo
3)	tepelná izolace - polystyren
4)	Penetrace
5)	QSB deska
6)	tepelná izolace - minerální vata
7)	parotěsná folie
8)	nevětraný prostor pro instalace
9)	QSB deska
10)	sádrokartonová deska

- Vnitřní příčky sádrokartonové dle ČSN s izolací
- Stropní konstrukce zavěšený sádrokartonový podhled s tepelnou izolací z minerální vaty a s parotěsnou folií. Tloušťka tepelné izolace bude dopočítána pro parametry nízkoenergetického domu bez vlivu na cenu.
- Konstrukce podlah splňující ČSN v rozsahu níže uvedené skladby. Tloušťka tepelné izolace podlah bude dopočítána pro parametry nízkoenergetického domu bez vlivu na cenu. Změna skladby podlah bude dopočítána jako vícepráce. V případě vysokého radonového indexu dle radonového průzkumu bude skladba podlahy doplněna dalším protiradonovým opatřením, které bude dopočítáno jako vícepráce.
- Realizace obsahuje geologický průzkum, geodetické zaměření, radonový průzkum
- Realizace neobsahuje hydrogeologický průzkum a jiné případné průzkumy

SKLADBA PODLAHY

1)	SPIROLL SPE 20507
2)	izolace proti vodě a radonu DEKBIT AL
3)	podlahový polystyren
4)	separační folie
5)	cementový potěr

I.1.2. Klempířské konstrukce rodinného domu:

- Klempířské konstrukce v rozsahu okapové žlaby včetně háků; svody; venkovní parapety
- klempířské konstrukce rodinného domu z materiálu **FeZn**
- Změna materiálu pro klempířské konstrukce bude dopočítána jako vícepráce
- Změna rozsahu klempířských konstrukcí bude dopočítána jako vícepráce

I.1.3. Výplně otvorů rodinného domu:

- Okna - plastový systém, 6-ti komorový profil, izolační trojsklo, barva bílá, s koeficientem $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Vstupní dveře – plastový systém, 6-ti komorový profil, izolační trojsklo, barva bílá, s koeficientem $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, kování bezpečnostní
- Garážová vrata sekční, bez motoru a dálkového ovládání, bílá, lamelová
- Parapety vnitřní v barvě bílé
- Změna materiálu a rozsahu výplní otvorů bude dopočítána jako vícepráce

I.1.4. Zastřešení rodinného domu:

- Dřevěná konstrukce krovu nebo vazníku opatřená ochranným nátěrem
- Střešní krytina rodinného domu – střešní taška **Bramac NATURA**
- Podbití římsy pomocí plastových palubek
- Změna materiálu, rozsahu zastřešení a římsy bude dopočítána jako vícepráce

I.1.5. Obecné vybavení rodinného domu:

- Hromosvod v rozsahu platné vyhlášky
- Sokl fasády z materiálu MARMOLIT středně zrnny 2 mm
- Změna materiálu a rozsahu vybavení domu bude dopočítána jako vícepráce

I.1.6. Vybavení u rodinného domu:

- Úpravy a vybavení okolo domu bude dopočítáno jako vícepráce

I.2. Skupina „Rodinný dům – objekt - interiér“:

I.2.1. Obklady stěn keramické

- Bez obkladů
- Změna materiálu a rozsahu obkladů bude dopočítána jako vícepráce

I.2.2. Podlahové krytiny:

- Bez finálních podlahových krytin
- Změna materiálu a rozsahu podlahových krytin bude dopočítána jako vícepráce

I.2.3. Prvky elektroinstalace:

- Zásuvky ABB, řada TANGO v rozsahu:
 - obytné místnosti 3 x zásuvka
 - koupelna 1x zásuvka u zrcadla; 1x zásuvka pro pračku
 - zádveří 1x zásuvka
 - bytová chodba 2x zásuvka
 - Technická místnost 2x zásuvka
 - Kuchyň 10x zásuvka; vývod pro varnou desku
- Vypínače ABB v řadě Tango v rozsahu:
 - Obytné místnosti, technická místnost, garáž 1 x vypínač pro světlo s vývodem uprostřed místnosti, bez svítidla
 - Koupelna 1x vypínač u zrcadla pro světlo u zrcadla bez svítidla; 1x vypínač pro světlo s vývodem uprostřed místnosti koupelny bez svítidla
 - Bytová chodba 3x vypínač schodišťový pro světlo s vývodem uprostřed chodby bez svítidla
 - Kuchyň 1x vypínač pro světlo s vývodem v kuchyňské lince bez svítidla, 1x vypínač pro světlo s vývodem uprostřed kuchyně bez svítidla
 - Zádveří 1 x vypínač pro světlo s vývodem uprostřed zádveří bez svítidla
- V rodinném domu umístěn hlavní bytový rozvaděč s maximálně 12-ti okruhy
- Každý okruh elektro dimenzován na zatížení max. 2 KW
- Přípojka pro elektro - do vzdálenosti 1metr od rodinného domu bude vyvedena chránička o \varnothing 80 mm pro přívodní kabel sloužící jako hlavní přívod k domovnímu rozvaděči
- Realizace neobsahuje dodávku a provedení elektroměrného sloupku včetně vystrojení a jeho dopojení s domem
- Realizace neobsahuje elektro přípojku ve veřejné komunikaci
- Kabely televizních antén zavedeny z obytných místností (TV zásuvka ABB, řada Tango) do spojné krabice (bez vystrojení) a odtud hlavní kabel televizní antény na střechu. Součástí není TV anténa a držák TV antény
- Realizace neobsahuje: kabelový domácí telefon, systém elektronického zabezpečení domu, přípojku a rozvody internetu, dat a telefonu
- Změna materiálu a rozsahu elektroinstalace bude dopočítána jako vícepráce

I.2.4. Prvky vytápění:

- Bez vytápění
- Bude dopočítáno dle vybrané varianty

I.2.5. Prvky zdravotní techniky:

Rozvody na pozemku objednatele a pod rodinným domem:

- Napojení vodovodu do vzdálenosti 1 metr od rodinného domu
- Realizace neobsahuje dodávku a provedení vodoměrné šachty včetně vystrojení
- Realizace neobsahuje vodovodní přípojku ve veřejné komunikaci
- Napojení kanalizace do vzdálenosti 1 metr od rodinného domu

- Realizace neobsahuje dodávku a provedení revizní kanalizační šachty včetně vstrojení
- Realizace neobsahuje kanalizační přípojku ve veřejné komunikaci
- Změna materiálu a rozsahu napojení vodovodu a kanalizace bude dopočítána jako vícepráce

Rozvody vody a kanalizace v rodinném domu:

- kompletní systém rozvodů vody z plastového potrubí svařovaného ukončené nástěnými koleny a záslepkami
- 1x příprava rozvodů vody a kanalizace pro pračku
- 1x příprava rozvodů vody a kanalizace pro myčku
- kompletní systém rozvodů kanalizace z plastového potrubí, hrdlové spoje s těsněním
- Změna materiálu a rozsahu rozvodů vody a kanalizace bude dopočítána jako vícepráce

Zařizovací předměty v rodinném domu:

- Bez zařizovacích předmětů
- Změna materiálu a rozsahu zařizovacích předmětů bude dopočítáno jako vícepráce

I.2.6. Vzduchotechnika:

- Bez rozvodů vzduchotechniky
- Změna materiálu a rozsahu vzduchotechniky bude dopočítáno jako vícepráce

I.2.7. Dešťová kanalizace:

Rozvody na pozemku objednatele:

- Rozvody dešťové kanalizace z plastového potrubí na pozemku objednatele do vzdálenosti 1 metr od rodinného domu
- Přechod okapových svodů do dešťové kanalizace bez lapačů střešních splavenin
- Realizace neobsahuje vsakovací pole na pozemku investora, revizní šachtu ani případné napojení dešťové kanalizace na obecní dešťovou kanalizaci

Objednatel zajišťuje zhotoviteli součinnost pro výstavbu v rozsahu:

- zdroj elektrické energie
- zdroj vody
- zpevněná příjezdová komunikace vhodná pro pohyb nákladních vozidel a zdvihací techniky
- prostor pro zřízení skládky stavebního materiálu
- v případě nezajištění této součinnosti bude zhotoviteli dopočítáno jako vícepráce